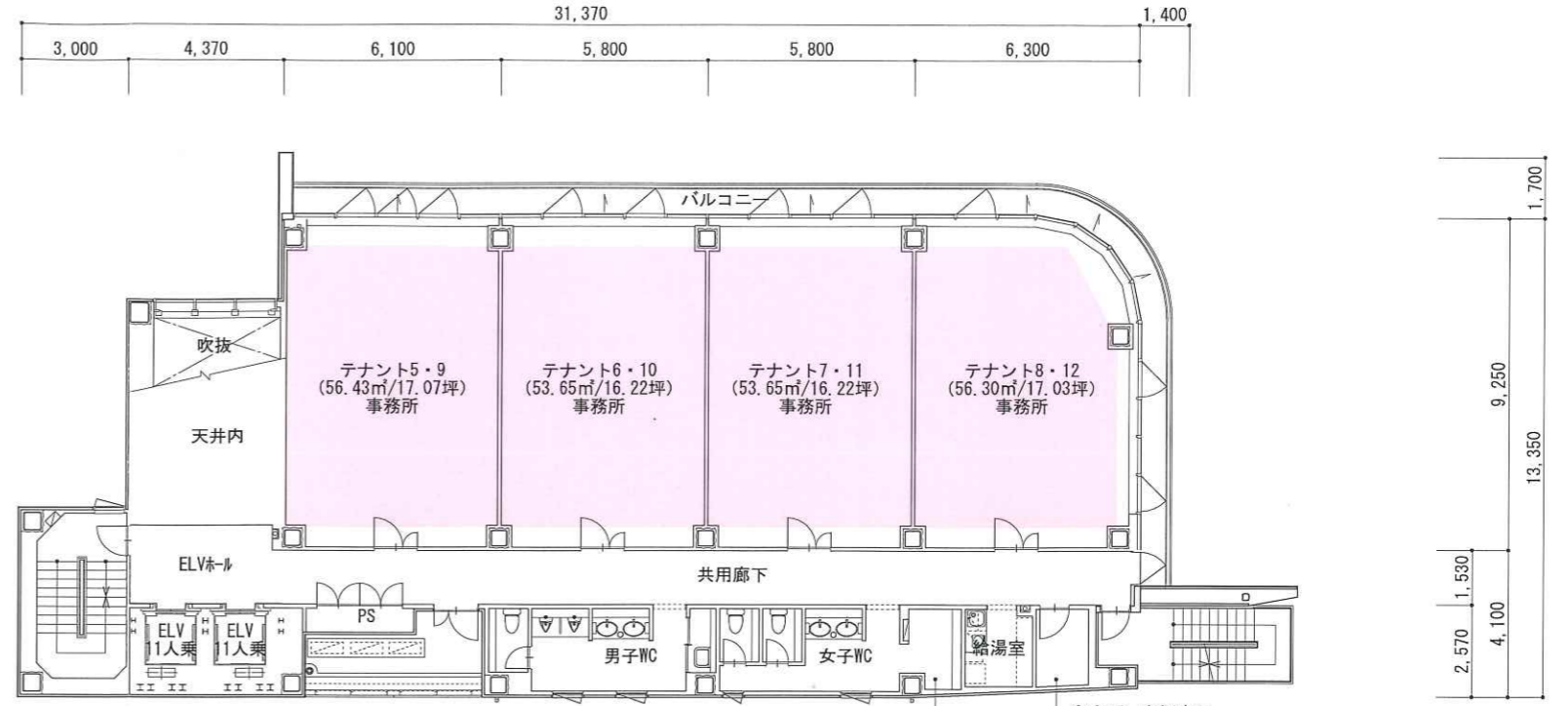


テナントを募集しております！
 広さ等、ご相談に応じますので、ご連絡くださいませ。
 担当:総務部(下池)099-222-2121

建物概要

計画名称	ハーバーフロントビル
所在地	鹿児島市住吉町 13-1 他
構造種別	鉄骨造
規模	9階建
敷地面積	825.45 m ²
延床面積	2,962.18 m ²
建物高さ	34m
主要用途	事務所・飲食
建築主	株式会社 KN
設計・監理	株式会社 東条設計
施工	渡辺・小牧特定建設工事共同体
竣工	2021年11月(予定)
エレベーター	常用11人乗り(90m/min)2基
駐車場設備	28台(地上平置き17台、機械式駐車場11台)
天井高	2,700(+OAフロア100mm)
照明	卓上平均照度750lx
電気容量	コンセント容量50VA/m ² (増設対応可能)
床荷重	OAフロア300kg/m ²
空調設備	個別空調(空冷ヒートポンプ パッケージエアコン)一区画2分割
通信設備	電話回線:各貸室端子盤当たり10回線

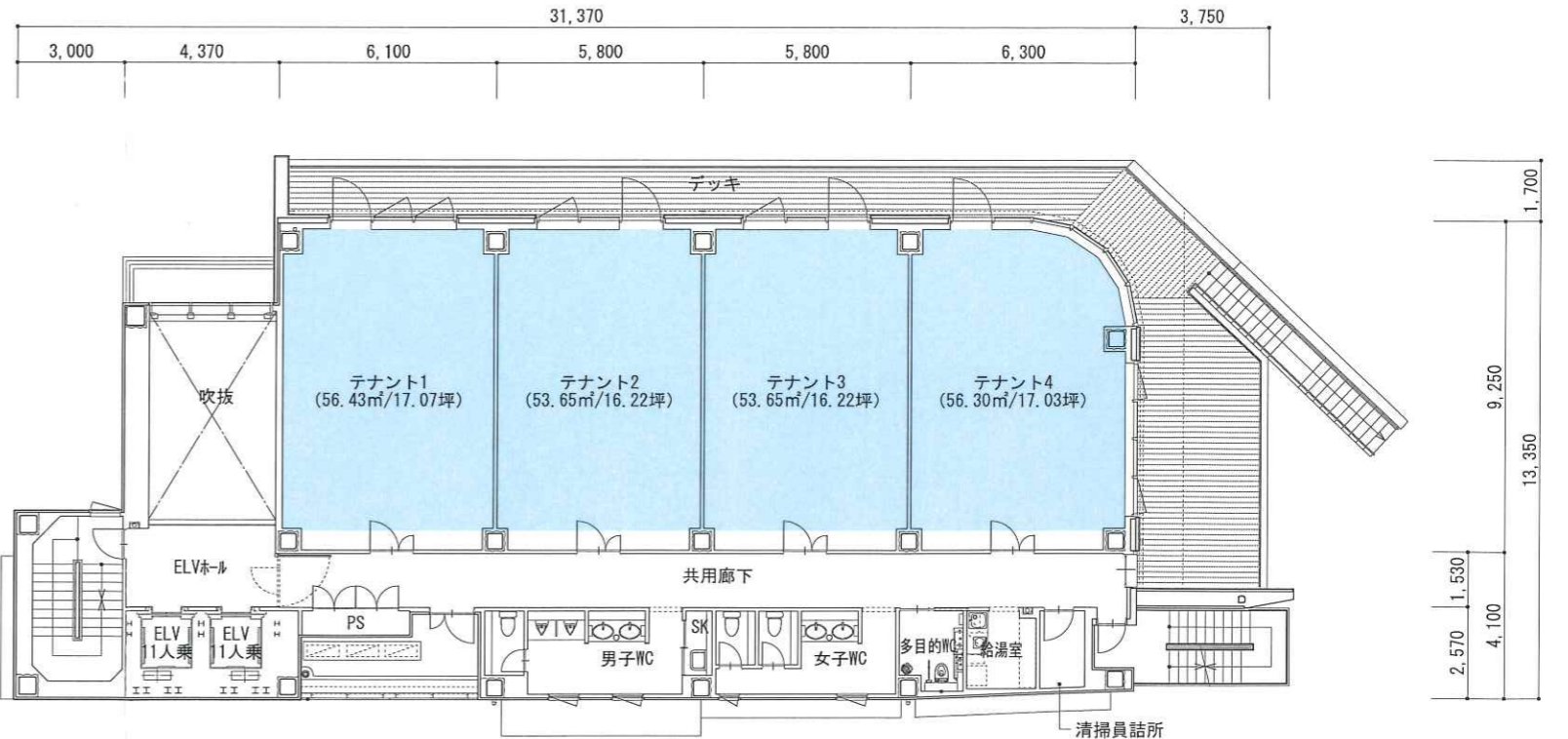


3・4階賃貸平面図

フリーアクセスフロア範囲 (FL-100) を示す

内部仕上 基準階賃貸部 3・4階 ※2階 スケルトン引き渡し

床	タイルカーペット
壁 (巾木)	クロス貼り (ビニル巾木)
天井	岩綿吸音板



2階賃貸平面図

※スケルトン仕様

FL-300範囲を示す

